



**ГУБЕРНАТОР
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

Троицкий просп., д. 49, г. Архангельск, 163004
Тел. +7 (8182) 288-146, 288-101, факс (8182) 215-495
E-mail: adm@dvinaland.ru, http://dvinaland.ru

21.04.2023 № 12-10/162

На № _____

Председателю
Архангельского областного
Собрания депутатов

Прокопьевой Е.В.

Уважаемая Екатерина Владимировна!

На основании подпункта 4 пункта 1 статьи 29 и пункта 1 статьи 42 Устава Архангельской области вношу для рассмотрения на сорок четвертой сессии Архангельского областного Собрания депутатов проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» (далее – проект областного закона).

Официальным представителем Губернатора Архангельской области на сессии Архангельского областного Собрания депутатов по проекту областного закона назначается министр здравоохранения Архангельской области Герштанский Александр Сергеевич.

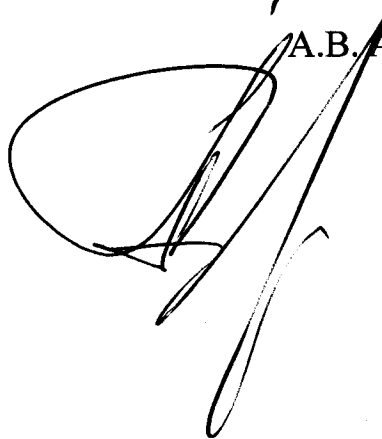
- Приложение: 1. Текст проекта областного закона.
2. Пояснительная записка к проекту областного закона.
3. Финансово-экономическое обоснование проекта областного закона.
4. Перечень областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской области, отмены или изменения которых потребует принятие областного закона.
5. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии проекта областного закона в первом чтении.
6. Проект постановления Архангельского областного Собрания депутатов о принятии областного закона.

Архангельское областное
Собрание депутатов
21.04.2023
№ 12-10/162

7. Документы, перечисленные в пунктах 1 – 6, на электронном носителе.

Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области

А.В. Алсуфьев
А.В. Алсуфьев



АРХАНГЕЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области»

Статья 1.

Внести в областной закон от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» («Ведомости Архангельского областного Собрания депутатов», 2007, № 21; 2008, № 28; 2009, № 5; 2010, № 10, 15, 17; 2012, № 28, 29; 2013, № 41; 2014, № 7; 2015, ноябрь, внеоч.; № 21; 2016, № 24, 31; 2017, № 38; 2019, № 7, 9; 2020, № 19; 2021, № 29; 2022, № 32, 37, 40) следующие изменения:

1. В статье 1:

1) в абзаце первом слово «Настоящий» заменить словами «1. Настоящий»;

2) дополнить абзацем следующего содержания:

«2. Настоящий закон в соответствии с Законом Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-І «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и Жилищным кодексом Российской Федерации регулирует общественные отношения, связанные с приватизацией служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области отдельными категориями медицинских работников.».

2. Абзац первый пункта 2 статьи 3 дополнить словами «, за исключением случаев, предусмотренных статьей 14.1 настоящего закона».

3. В главе IV:

1) наименование изложить в следующей редакции:

«ГЛАВА IV. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ОБЩЕЖИТИЯХ, ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ МАНЕВРЕННОГО ФОНДА. ПРИВАТИЗАЦИЯ СЛУЖЕБНЫХ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫМИ КАТЕГОРИЯМИ МЕДИЦИНСКИХ РАБОТНИКОВ»;

2) дополнить статьей 14.1 следующего содержания:

«Статья 14.1. Приватизация служебных жилых помещений отдельными категориями медицинских работников

1. Медицинские работники с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врачи) и медицинские работники со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал) государственных медицинских организаций Архангельской области (далее – медицинская организация), занимающие должности, предусмотренные номенклатурой должностей медицинских работников и фармацевтических работников, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере здравоохранения (далее – медицинские работники), являющиеся гражданами Российской Федерации, имеют право на приватизацию служебных жилых помещений, предоставленных им по договорам найма служебных жилых помещений, при одновременном наличии следующих условий:

1) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением о приватизации служебного жилого помещения (далее в настоящей статье – заявление) трудовых отношений с медицинской организацией по основному месту работы на полной ставке;

2) наличие у медицинского работника на день обращения с заявлением непрерывного стажа работы в медицинских организациях не менее 10 лет (не менее чем на одной ставке);

3) наличие у медицинского работника заключенного договора найма служебного жилого помещения, подтверждающего срок проживания в занимаемом служебном жилом помещении на день обращения с заявлением не менее 10 лет;

4) отсутствие у медицинского работника и членов его семьи (супруги (супруга), несовершеннолетних детей) на день обращения с заявлением в собственности либо пользовании (по договору найма) иного жилого помещения на территории городского (сельского) поселения, муниципального округа, городского округа Архангельской области, в котором он изъявил желание приватизировать служебное жилое помещение;

5) наличие не реализованного медицинским работником права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде;

6) отсутствие факта совершения медицинским работником и (или) членами его семьи (супругой (супругом), несовершеннолетними детьми) сделок по отчуждению жилых помещений, находящихся в их собственности, повлекших намеренное ухудшение жилищных условий, в течение последних пяти лет, предшествующих дню обращения с заявлением;

7) служебное жилое помещение, подлежащее приватизации, не располагается в здании медицинской организации.

2. Порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений утверждается постановлением Правительства Архангельской области.».

Статья 2.

Настоящий закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Архангельской области

А.В. Цыбульский

г. Архангельск

5

Пояснительная записка
к проекту областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного
фонда Архангельской области»

Проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» (далее – законопроект) разработан в целях введения правовой основы для приватизации отдельными категориями медицинских работников государственных медицинских организаций Архангельской области служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Архангельской области (далее – специализированный жилищный фонд Архангельской области).

Подготовка законопроекта обусловлена Перечнем поручений Президента Российской Федерации от 2 сентября 2019 г. № Пр-1755 по итогам совещания по вопросам модернизации первичного звена здравоохранения, состоявшегося 20 августа 2019 г., в соответствии с которым в субъектах Российской Федерации необходимо предусмотреть меру социальной поддержки медицинских работников медицинских организаций первичного звена здравоохранения и скорой помощи в виде обеспечения их служебными жилыми помещениями с возможностью передачи этих помещений в собственность через 10 лет работы.

Как показала практика предоставления мер социальной поддержки медицинским работникам государственных медицинских организаций Архангельской области (далее соответственно – медицинские работники, медицинские организации), одной из наиболее действенных таких мер, предопределяющей принятие медицинским работником решения об определении места жительства и места работы, является предоставление ему благоустроенного служебного жилого помещения специализированного жилищного фонда Архангельской области.

В настоящее время в рамках реализации мероприятия «Развитие некоммерческого жилищного фонда в Архангельской области, в том числе для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, включая строительство или приобретение служебного жилья (включая проектно-изыскательские работы, проведение экспертизы), а также создание условий для формирования рынка доступного арендного жилья» государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 г. № 475-пп, ежегодно приобретаются служебные жилые помещения для медицинских работников.

К примеру, в течение 2022 года 44 медицинских работника обеспечены служебными жилыми помещениями за счет вновь приобретенных и высвобождаемых служебных жилых помещений, находящихся на праве оперативного управления у медицинских организаций.

6

В рамках реализации областной адресной инвестиционной программы в 2021 и 2022 годах для медицинских работников приобретено 40 служебных жилых помещений.

В настоящее время для обеспечения медицинских работников служебными жилыми помещениями на территории Архангельской области имеется 393 служебных жилых помещения. Из них на праве оперативного управления у медицинских организаций находится 165 служебных жилых помещений и 228 служебных жилых помещений предоставлены медицинским работникам органами местного самоуправления муниципальных образований Архангельской области.

Законопроектом предлагается медицинским работникам с высшим профессиональным (медицинским) образованием (врачи) и медицинским работникам со средним профессиональным (медицинским) образованием (средний медицинский персонал) медицинских организаций предоставить право на приватизацию занимаемых ими служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области (далее – служебные жилые помещения). Это обусловлено статьей 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации».

Законопроектом предлагается определить условия, при наличии которых медицинские работники получают указанное право. К примеру, медицинские работники должны занимать должности, предусмотренные номенклатурой должностей, утвержденной приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 20 декабря 2012 г. № 1183н «Об утверждении номенклатуры должностей медицинских работников и фармацевтических работников», а также одновременно соответствовать определенным требованиям (например, наличие на день обращения с заявлением о приватизации занимаемого служебного помещения трудовых отношений с медицинской организацией, непрерывного трудового стажа в медицинских организациях не менее 10 лет, договора найма служебного жилого помещения, подтверждающего проживание медицинского работника в данном жилом помещении не менее 10 лет, нереализованного медицинским работником права на однократную бесплатную приватизацию жилого помещения в государственном или муниципальном жилищном фонде). Указанные и иные предусмотренные законопроектом условия для предоставления медицинским работникам служебных жилых помещений в собственность определены с учетом законодательной практики иных субъектов Российской Федерации по данному вопросу.

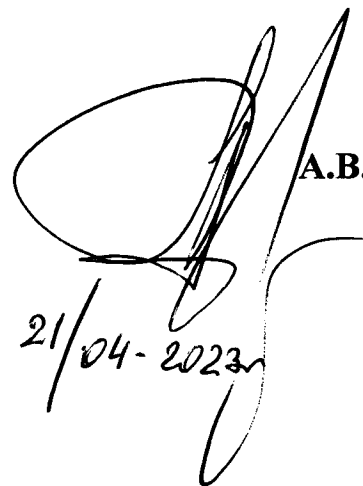
В соответствии с законопроектом порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

В связи с указанными изменениями законопроектом предлагается скорректировать предусмотренный областным законом общий запрет на приватизацию жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области, в том числе служебных жилых помещений, предусмотрев нераспространение такого запрета на случаи приватизации служебных жилых помещений медицинскими работниками.

Реализация законопроекта повлечет сокращение количества служебных жилых помещений для медицинских работников. В связи с этим новые служебные жилые помещения для медицинских работников взамен приватизируемых планируется продолжить приобретать в рамках государственной программы Архангельской области «Обеспечение качественным, доступным жильем и объектами инженерной инфраструктуры населения Архангельской области», утвержденной постановлением Правительства Архангельской области от 11 октября 2013 г. № 475-пп.

Представляется, что принятие законопроекта будет способствовать решению проблемы нехватки медицинских работников, оказывающих первичную медико-санитарную помощь и (или) скорую помощь, особенно в сельской местности, создаст необходимые стимулы для проживания медицинских работников на территориях конкретных муниципальных образований Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



21/04-2023

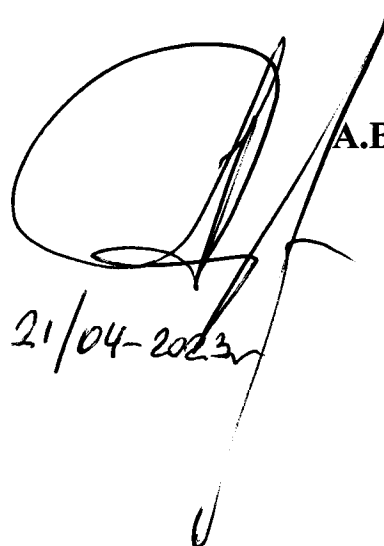
А.В. Алсуфьев

**Финансово-экономическое обоснование
проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон
«О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного
фонда Архангельской области»**

Принятие проекта областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» не повлечет дополнительных расходов областного бюджета или изменений финансово-бюджетных обязательств Архангельской области.

Приобретение для медицинских работников государственных медицинских организаций Архангельской области новых служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований в соответствии с областным законом от 20 декабря 2022 г. № 655-40-ОЗ «Об областном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» и соответствующими государственными программами Архангельской области.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



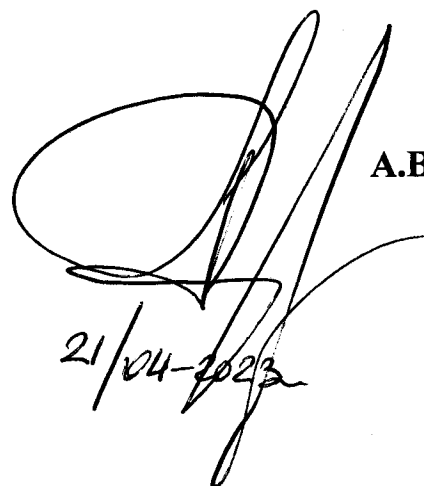
21/04-2023

А.В. Алсуфьев

**Перечень
областных законов и иных нормативных правовых актов Архангельской
области, отмены или изменения которых потребует принятие областного
закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении
жилых помещений специализированного жилищного фонда
Архангельской области»**

Принятие областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» потребует принятия постановления Правительства Архангельской области, утверждающего порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений.

**Исполняющий обязанности
Губернатора Архангельской области**



21/04-2023

А.В. Алсуфьев

Ю

**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сорок четвертая сессия)**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

О проекте областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять проект областного закона «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» в первом чтении.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

//

АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва (сессия)

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2023 года №

Об областном законе «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области»

Областное Собрание депутатов **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Принять областной закон «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области».
2. Направить закон Губернатору Архангельской области для подписания и обнародования.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель областного
Собрания депутатов

Е.В. Прокопьева

12



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от _____ № _____
на № пз7/963 от 21.04.2023

**Заключение на проект областного закона № пз7/963 «О внесении изменений
в областной закон «О предоставлении жилых помещений
специализированного жилищного фонда Архангельской области»**

Правовое управление, осуществив правовую экспертизу проекта областного закона № пз7/963 «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» (далее – Проект), внесенного исполняющим обязанности Губернатора Архангельской области Алсуфьевым А.В, полагает необходимым сообщить следующее.

Проектом предлагается внести в областной закон от 31 октября 2007 года № 416-21-ОЗ «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» изменения, предусматривающие положения о приватизации отдельными категориями медицинских работников государственных медицинских организаций Архангельской области служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда, находящегося в государственной собственности Архангельской области.

В соответствии с Проектом порядок принятия решений о приватизации медицинскими работниками служебных жилых помещений или решений об отказе медицинским работникам в приватизации служебных жилых помещений утверждается постановлением Правительства Архангельской области.

Согласно финансово-экономическому обоснованию к Проекту принятие Проекта не повлечет дополнительных расходов областного бюджета.

В силу положений статьи 4 Закона Российской Федерации от 4 июля 1991 года № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации»:

«Не подлежат приватизации жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, и находящийся в сельской местности жилищный фонд стационарных учреждений социальной защиты населения.

Архангельское областное
Собрание депутатов
«05» 09 2023
Вх. № 01-02/573 /3

Собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и находящегося в сельской местности жилищного фонда стационарных учреждений социальной защиты населения.».

Дополнительно сообщаем, что в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации 20 апреля 2020 года был внесен проект федерального закона № 945665-7 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части приватизации служебных жилых помещений» в части обеспечения медицинских работников медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, жилыми помещениями с возможностью передачи таких помещений им в собственность.

Правительством Российской Федерации указанный проект федерального закона не поддержан, в том числе и в связи с тем, что реализация законопроекта приведет к сокращению государственного и муниципального жилищных фондов и повлечет за собой дополнительные расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, связанные с необходимостью приобретения жилых помещений для предоставления взамен выбывших в связи с приватизацией.

Принятие Проекта находится в пределах полномочий Архангельского областного Собрания депутатов с учетом статьи 83 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

При проведении антикоррупционной экспертизы Проекта коррупциогенных факторов не выявлено.

Правовое управление аппарата Архангельского областного Собрания депутатов полагает возможным рассмотрение Проекта.

Заместитель начальника
правового управления-
начальник отдела по обеспечению
законодательной деятельности



М.В. Ручин



**АРХАНГЕЛЬСКОЕ ОБЛАСТНОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ
седьмого созыва**

АППАРАТ

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

В.И. Ленина пл., 1, г. Архангельск, 163000, тел.: (8182) 21-56-95, факс: (8182) 20-03-43, e-mail: duma@aosd.ru, <http://www.aosd.ru>

от 04.05.2023 № _____
на № пз7/963 от 21.04.2023

**Редакционное заключение
на проект областного закона № пз7/963 «О внесении изменений
в областной закон «О предоставлении жилых помещений
специализированного жилищного фонда
Архангельской области»**

Отдел лингвистической экспертизы правового управления аппарата Архангельского областного Собрания депутатов на основании пункта 3 статьи 13 областного закона от 19 сентября 2001 года № 62-8-ОЗ «О порядке разработки, принятия и вступления в силу законов Архангельской области» осуществил редакционную экспертизу проекта областного закона № пз7/963 «О внесении изменений в областной закон «О предоставлении жилых помещений специализированного жилищного фонда Архангельской области» (далее – законопроект) и сообщает, что замечаний к представленному законопроекту нет.

Начальник отдела
лингвистической экспертизы

И.В. Киршина

Мизгирёва Надежда Николаевна
(8182) 21 56 28

Архангельское областное
Собрание депутатов
"05" 05 2023
Вх. № 01-02/574/15